

BRG WELS

BIG

BRG WALLERERSTRASSE WELS

www.big.at

BIG

Erweiterung und Sanierung
BRG Wallererstraße Wels

Wallererstraße 25
4600 Wels

BUNDESREALGYMNASIUM WALLERERSTRASSE WELS

DIE SANIERUNG UND ERWEITERUNG VERWANDELTE DAS BUNDESREALGYMNASIUM WELS IN DER WALLERERSTRASSE IN EINE MODERNE BILDUNGSSTÄTTE.

Der Altbestand aus den 1960er Jahren wurde komplett entkernt, also bis auf die Tragstruktur abgebrochen. Dies ermöglichte die Räume im großen Stil umzugruppieren. In jenem Bestandsgebäude, das aus den 1990er Jahren stammt, bekamen die Oberflächen einen neuen Anstrich. Darüber hinaus erfolgte eine umfassende Erneuerung des Brandschutzes und der Haustechnik. Runderneuert präsentieren sich auch die beiden bestehenden Turnsäle.

Ein dritter Turnsaal kam im Zuge der Erweiterung noch hinzu. Er steht auf Stelzen und überdacht teilweise die

Außensportfläche. Zudem dient er jenen Schülerinnen und Schülern als Wetterschutz, die ihre Fahrräder auf dem neu entstandenen Stellplatz unterbringen und von dort in die Zentralgarderobe gehen. Eine zweigeschoßige Aufstockung bringt Platz für insgesamt 18 neue Unterrichtsräume. Ein aus Glas und Stahl konstruierter Übergang verbindet die Schule mit dem benachbarten BG/BRG Anton-Bruckner-Straße. So kann die Infrastruktur beider Bildungseinrichtungen genutzt werden.

Fotograf: Nik Fleischmann

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN
Juni 2015

FERTIGSTELLUNG
September 2017

NETTORAUMFLÄCHE ERWEITERUNG
rund 3.810 m²

NETTORAUMFLÄCHE SANIERUNG
rund 2.290 m²

INVESTITIONEN
rund 15,3 Mio. Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG
Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.
Trabrennstraße 2c, 1020 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG
Ing. Andreas Preining

ASSETMANAGEMENT BIG
Ing. Christof Kederst

MIETER
Bundesministerium für Bildung
Minoritenplatz 5, 1010 Wien

NUTZER
BRG Wallererstraße Wels
Wallererstraße 25, 4600 Wels

GENERALPLANER
Stögmüller Architekten ZT GmbH
Robert-Stolz-Straße 7, 4020 Linz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
ARGE-ÖBA Campus-Wels
Gründbergstraße 6, 4400 Steyr

